



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

15 квітня 2024

Головний інспектор
будівельного нагляду
(посада)

Абакумова Наталія
Юрїївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ013210428976
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013210428976-1
Причина виникнення дії	Актуалізація відомостей ЄДЕССБ
Підстави внесення зміни	Актуалізація відомостей ЄДЕССБ
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду Змінено особу, відповідальну за проведення технічного нагляду Коригування проєктної документації Змінено головного інженера Змінено генерального проєктувальника Актуалізація відомостей ЄДЕССБ Виправлення технічної помилки
Номер вхідного документу	
Дата вхідного документу	
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІН ПЛЮС" (34561353) +38(067)-613-67-01 УКРАЇНА,

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	40-30/2804-53
Дата вхідного документа	28.04.2021

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІН ПЛЮС" (34561353) (ініціатор) Юридична особа	+38(056)-235-07-79	49000, УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м. Дніпро (станом на 01.01.2021), вулиця Січових стрільців, б. 4-А	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво багатквартирного житлового будинку по вул. Маршала Малиновського в районі будинка №60 м. Дніпро
Код ДКБС	1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:6546-9064-2683-6264 №15/29-75 від 2019-05-28 / Підтверджено наявність документу (видав Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м. Дніпро (станом на 01.01.2021)

Опис місцезнаходження	в районі будинка №60
-----------------------	----------------------

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:6546-9064-2683-6264 Редакція №1
Номер документу	15/29-75
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами (37454258)
Дата видачі	28.05.2019
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60, м. Дніпро
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	95
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
1210100000:01:007:0094	№2429439 від 10.09.2013, , договір укладено на п'ятнадцять років, земельна ділянка площею 0,1848 га, для будівництва багатоквартирного житлового будинку	0.1848 га	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:2297-7248-0761-1559 Редакція №1
Назва об'єкта проектування	Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Маршала Малиновського в районі буд. №60, м. Дніпро (коригування)
Проектна організація	Олександр Мамчур(3345619176)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	КРЯЖ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ	директор	Наказ №7 від 10.04.2024

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Тараненко Людмила Василівна (АЕ 000168, АР 019938, АЕ 006381, АР 009674)	+38(050)-046-57-98	Наз про призначення відповідальної особи	18/4-03-24	18.03.24
2		Куліш Ірина Миколаївна (АР 009629, АР 019261)	+38(063)-565-85-60	Цивільно-правовий договір	05.03.24/1	05.03.2024

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Багатоквартирний житловий будинок Тип: Будинок Вид будівництва: Нове будівництво Примітка до періоду будівництва: не вказано	Загальна площа приміщень, м2	15383.25		
	Житлова площа приміщень, м2	5758.51		
	Кількість поверхів, од	25		
	Площа забудови, м2	680.44		
	Загальна площа квартир у будинку, м2	11707.2		
	Загальна кількість квартир, од	188		
	Кількість однокімнатних квартир, од	115		
	Кількість двокімнатних квартир, од	23		
	Кількість трікімнатних квартир, од	25		

Кількість чотирикімнатних квартир, од	25		
Площа місць загального користування, м2	3016.44		
Загальний будівельний об'єм, м3	41392.95		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	40120.45		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1272.5		
Кількість створених робочих місць, од	14		
Річна потреба в паливі, тис.т.	34.464		
Річна потреба в воді, тис.м3	48.313		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	506.46		
Площа ділянки (га),	0.1848		
Тривалість будівництва, міс	36		
Кошторисна вартість,, тис. грн	262049.48		
Загальна площа будівлі, м2	15383.25		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	3758.4		
Кількість підземних поверхів, од	1		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	25		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	338.54		
Загальна житлова площа квартир, м2	5758.51		
Площа озеленення, м2	2508.56		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	3016.44		
Гранична висота будівлі/споруди, м	95		
Умовна висота, м	73.1		
Кількість осіб зовні об'єкта, осіб	740		
Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф.	0.01		
Періодична кількість осіб на об'єкті, осіб	247		
Постійна кількість осіб на об'єкті, осіб	493		
Висота будівлі, м	81.7		
Середнє значення років, р.	100		

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
---------------------	-----------------------	------------------------	-----	------------------	--------------	------------------

EX01:3056-2005-1728-9815	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТИЗА МВК" (39292946)	КУЛІКОВА НАТАЛЯ ЛЬВІВНА (АЕ 004728, АЕ 004027)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	46611 (від 10.04.2024)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія
--------------------------	---	---	---	------------------------	------------	---

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Куліш Ірина Миколаївна (АР 009629, АР 019261)	+38(066)-163-17-78	АІ01:2931-0519-3150-2357 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Грiшкевич Григорій Олександрович (АТ 005391, АЕ 002506, ІТ 001388, АТ 007266, АТ 003345)	+38(068)-896-53-10	TN01:2985-8543-9718-7524 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:2965-4910-5965-6304 Редакція №1
Номер договору	117
Дата підписання договору	22.11.2023
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АЛЬТАБУД КОМПАНІ"(43277075)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(063)-491-30-01

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	ЕЛЕКТРОННА		23.10.2019		
2	ЕЛЕКТРОННА		23.10.2019		заява про отримання ліцензії

Відповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	виконроб	Молчанов Артем	+38(063)-491-30-01	нове будівництво багатоквартирного житлового будинку	Наказ	5	22.11.2023

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Запит	Інформація
№ запиту IU013210428976-1	Вхідний документ
Статус запит прийнято	Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІН ПЛЮС" (34561353) +38(067)-613-67-01 Україна, 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул.Костомарівська, будинок 6Г, офіс 7
	Підстава зміни Актуалізація відомостей ЄДЕССБ
	Текст зміни Змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду Змінено особу, відповідальну за проведення технічного нагляду Коригування проєктної документації Змінено головного інженера Змінено генерального проєктувальника Актуалізація відомостей ЄДЕССБ виправлення технічної помилки

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.04.2024



Дозвільний документ

Реєстраційний номер	IY013210428976
Редакція документа	№ 1 від 28.04.2021
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	15.04.2024

Перелік підписантів

- Абакумова Наталія Юріївна